

BUND Regionalgruppe Dresden, Prießnitzstr. 18, 01099 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
z.Hd. Frau Flemming
Postfach 10 00 20

01001 Dresden

Stellungnahme zur Änderung des straßenseitigen Wohngebäudes durch rückseitigen Anbau innerhalb des LSG Schönfelder Hochland und Elbhänge Dresden-Pirna

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechts bei diesem Vorhaben. Die BUND Regionalgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Die BUND Regionalgruppe Dresden stimmt dem Änderungsvorhaben am Wohngebäude an der Rochwitzer Straße unter Vorbehalt zu.

Wir halten das Vorhaben für geeignet, die Wertigkeit des LSG (abwechslungsreiche ländliche Siedlungsstruktur) lokal zu mindern und durch eine visuelle Beeinträchtigung dem Schutzziel des LSG (Erhalt des ländlichen Charakters) partiell zuwider zu laufen. Der geplante Anbau des Wohngebäudes im EG und DG bewirkt eine visuelle Verlängerung des Wohngebäudes nach Süden hin. Damit bildet das Wohngebäude mit dem südwestlich versetzt angeordneten Garagengebäude eine visuell geschlossene Einheit, die für alle aus Richtung Westen kommenden Passanten relativ massiv und geschlossen wirken würde. Derzeit sind das noch kürzere Wohngebäude und das Garagengebäude visuell durch einen Spalt in zwei einzelne Baukörper getrennt. Sie wirken derzeit als „abwechslungsreiche ländliche Siedlungsstruktur“. Durch den Erweiterungsanbau verliert das Wohngebäude i.V.m. dem sich anschließenden Garagengebäude ein Stück weit seinen „ländlichen Charakter“. Deshalb halten wir es für angemessen und erforderlich einen Ausgleich/eine Vermeidung dieser visuellen Beeinträchtigung herbeizuführen. Wir schlagen dazu die Pflanzung eines Großgehölzes/Baumes westlich des Wohngebäudes vor. Dadurch kann der durch

Hausanschrift: BUND Dresden
Prießnitzstr. 18
01099 Dresden

Konto: GLS Gemeinschaftsbank eG
BLZ 430 609 67
Konto 11 333 898 00

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer: VR 783
Steuernummer:
202/140/15235

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach
§ 63 Bundesnaturschutzgesetz.
Spenden sind steuerabzugsfähig.
Erbschaften und Vermächtnisse
an den BUND sind von der
Erbschaftssteuer befreit.

den Anbau entstehende, visuell nicht mehr ländlich wirkende Baukörper in seiner optischen Wirkung „aufgebrochen“ werden und durch die Vorpflanzung wieder einen ländlichen Charakter vermitteln.



Derzeitige Bebauung mit Blick aus Westen



Anbau DG und EG; Vorschlag: Standort für Baumpflanzung

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung.

Mit vielen Grüßen

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und daher nicht unterschrieben.

Hausanschrift:
BUND Dresden
Prießnitzstr. 18
01099 Dresden

Konto:
GLS Gemeinschaftsbank eG
BLZ 430 609 67
Konto 11 333 898 00

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer: VR 783
Steuernummer:
202/140/15235

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit.